A BME GROWTH

Madrid, 16 de diciembre de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. ("Olimpo SOCIMI") pone en su conocimiento:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha de 15 de diciembre de 2021, la Sociedad, con el fin de optimizar el portfolio de activos de la compañía, ha formalizado en Portugal por medio de su filial Olimpo Asset 6, S.A. un contrato de permuta de activos con CAPC mediante el cual se hace entrega del inmueble comercial destinado a hipermercado, operado por Continente, sito en Santo António dos Cavaleiros, Loures, por valor de 24.113.705 euros, y se reciben dos inmuebles comerciales destinados a supermercados, ambos operados por la compañía Pingo Doce, sitos el primero de ellos en Lordelo, y el segundo en Póvoa de Santo Adrião, por valor de 12.562.365 euros, así como la cantidad de 11.551.340 euros por la diferencia de valor entre los activos objeto de permuta.

La caja extraordinaria generada por esta permuta se viene a sumar a la generada por la venta en el pasado mes de junio del inmueble comercial sito en Vigo, por valor de 4.100.000 euros. Es por ello, que con el fin de repartir el exceso de caja remanente de estas dos operaciones, deducidas las cancelaciones hipotecarias y gastos asociados por valor de 9.924.748 euros, el Consejo de Administración ha aprobado la distribución de un dividendo a cuenta de los resultados de la Sociedad en el ejercicio de 2021, a todos los accionistas, en base al Estado Contable de Liquidez y la cuenta de Pérdidas y Ganancias a fecha 31 de octubre de 2021, que ponen de manifiesto la concurrencia de los presupuestos necesarios para su aprobación.

El detalle económico de las transacciones es como sigue:

Permuta de activos	
Entrada de caja:	11.551.340
Salida de caja (cancelación hipoteca y gastos asociados):	(7.760.916)
Caja neta generada:	3.790.424
Stradivarius Vigo	
Entrada de Caja:	4.100.000
Salida de caja (cancelación hipoteca y gastos asociados):	2.163.832
Caja neta generada:	1.936.168
Caja neta generada por ambas operaciones:	5.726.592
Caja a distribuir (dividendo a cuenta):	4.917.380

En concreto, el Consejo de Administración, aprobó (estableciendo el calendario de la posible ejecución a partir de la fecha de cierre de la permuta que lo justificaba, es decir del día 15 de diciembre de 2021) la distribución a cuenta de los resultados de la Sociedad en el ejercicio de 2021, en la cantidad de 4.917.380,28 €, cantidad que una vez ejecutada la permuta se distribuirá, de acuerdo con el siguiente calendario, a favor de todos los accionistas en proporción a su participación en el capital social. El detalle del pago del dividendo es el siguiente:

Fecha de devengo (last trading date)	20/12/2021
Ex – date	21/12/2021
Record – date	22/12/2021
Fecha del pago del dividendo (payment day)	23/12/2021
Dividendo bruto total (euros)	4.917.380,28 €
Importe bruto unitario (euros/acción)	0,02501442 €
Retención fiscal (euros/acción)	0,00475274 €
Importe neto unitario (euros/acción)	0,02026168 €

(*) El importe bruto por acción depende de la autocartera, de conformidad con el art. 148 de la Ley de Sociedades de Capital. El cálculo anterior se ha efectuado teniendo en cuenta la situación de la autocartera a la fecha de celebración del Consejo. Por tanto, el importe bruto por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre del mercado del día 22 de diciembre de 2021.

La entidad pagadora es BANKINTER, S.A. y se hará efectivo a través de los medios que Iberclear pone a disposición de sus entidades participadas.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME MTF Equity se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.